

**PLAN REGULADOR COMUNAL**

***COMUNA DE LEBU***

**ESTUDIO  
SUFICIENCIA DE  
EQUIPAMIENTOS**

**Diciembre, 2003**

**INDICE**

<b>1.</b>	<b>INTRODUCCION</b>	<b>3</b>
1.1.	Metodología.	3
2.2.	Recolección de Información.	3
<b>2.</b>	<b>CATASTRO EQUIPAMIENTOS COMUNA DE LEBU</b>	<b>4</b>
2.1.	Catastro Recintos de Salud.	4
2.2.	Catastro Recintos de Educación.	4
2.3.	Catastro Recintos de Carabineros.	6
2.4.	Catastro Recintos Deportivos Fiscales.	7
2.5.	Catastro Recintos de Bomberos	9
2.6.	Catastro Areas Verdes.	9
<b>3.</b>	<b>CONCLUSIONES</b>	<b>10</b>
3.1.	Conclusiones Comuna de Lebu.	10
3.2.	Conclusiones Generales.	10

## **1. INTRODUCCIÓN**

De acuerdo con el artículo 2.1.10, se describe que el Plan Regulador Comunal en su memoria explicativa, (letra d) debe justificar su proposición mediante el “Estudio de equipamiento comunal, que permita definir áreas para su desarrollo y expansión, cumpliendo los porcentajes mínimos de superficie urbana comunal definidos por la planificación urbana intercomunal”.

Al no existir planificación urbana intercomunal en la provincia de Arauco, un estudio de este tipo no se acercaría a lo exigido en la ordenanza, sin embargo, con el fin de contribuir con el objetivo principal del estudio, y la consolidación del Plan Regulador, se buscaron estándares que pudiesen servir de referencia, como se explica en la metodología siguiente.

### **1.1. Metodología**

Para la elaboración del presente “Estudio de Estándares de Equipamiento” se utilizó el documento de A.C. Consultores Ltda, de Septiembre de 1996, y que forma parte de los antecedentes bibliográficos del MINVU, para elaboración de estudios comparativos de este tipo.

Para el cálculo de áreas verdes se cubió los metros cuadrados de las mismas áreas definidas en la Etapa 1, como Antecedentes del Estudio (láminas número 18), y se estableció el patrón comparativo de 10 m<sup>2</sup> por persona, válido para la OMS y Chile en general. Como se trataba de áreas urbanas, se utilizó para su cálculo solamente la proporción de población urbana.

De acuerdo con esos estándares se hizo un Cuadro Comparativo (ver pto. 3) por unidad y superficie (m<sup>2</sup>), por lo tanto cuando existe déficit tanto las unidades como las superficies (expresadas en metros cuadrados), éstas aparecen con símbolo negativo, cuando no existe información al respecto con línea segmentada.

### **1.2. Recolección de Información**

Para elaborar el catastro de antecedentes se utilizaron las bases de datos de Chile Deportes, Secretaría Ministerial de Educación, DOM Comunales, Carabineros de Chile y Bomberos, estos dos últimos con su cabecera provincial en Lebu.

A continuación se presentan los antecedentes correspondientes a la información catastral y el Cuadro Comparativo o matriz y conclusiones de cálculo por comuna. Los lugares fueron asimilados por cercanía o accesibilidad al centro urbano más cercano.

## 2. CATASTRO EQUIPAMIENTOS COMUNA DE LEBU

### 2.1. CATASTRO RECINTOS DE SALUD.

Fuente: Servicio de Salud Arauco, Red Asistencial Provincia de Arauco y Depto. Salud Municipalidad de Lebu, enero 2003.

**Recinto / Lugar:** Hospital de Lebu.  
**Localidad:** Lebu.  
**Comuna:** Lebu.  
**Superficie:** 3 400,8 m<sup>2</sup>.

**Recinto / Lugar:** Consultorio Lebu Norte.  
**Localidad:** Lebu.  
**Comuna:** Lebu.  
**Superficie:** 520,36 m<sup>2</sup>.

**Recinto / Lugar:** Posta Pehuén.  
**Localidad:** Pehuén.  
**Comuna:** Lebu.  
**Superficie:** 42,00 m<sup>2</sup>.

**Recinto / Lugar:** Posta Isla Mocha.  
**Localidad:** Isla Mocha.  
**Comuna:** Lebu.  
**Superficie:** 42,00 m<sup>2</sup>.

**Recinto / Lugar:** Posta Santa Rosa.  
**Localidad:** Santa Rosa.  
**Comuna:** Lebu.  
**Superficie:** 149,60 m<sup>2</sup>.

### 2.2 CATASTRO RECINTOS DE EDUCACIÓN.

Fuente: SEREMI de Educación y DOM Lebu, enero 2003.

**Recinto:** Escuela G-501 Armando Arancibia Olivos.  
**Localidad:** Isla Mocha.  
**Comuna:** Lebu.  
**Superficie:** 953 m<sup>2</sup>.

**Recinto:** Escuela G-778 Ruca Raqui.  
**Localidad:** Ruca Raqui.  
**Comuna:** Lebu.  
**Superficie:** 295 m<sup>2</sup>.

**Recinto:** Escuela G-779 Curaco.  
**Localidad:** Curaco.  
**Comuna:** Lebu.  
**Superficie:** 209 m<sup>2</sup>.

<b>Recinto:</b>	Escuela G-780 Pehuén.
<b>Localidad:</b>	Pehuén.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	951 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto:</b>	Escuela G-781 Guillermo Rodríguez Riobo.
<b>Localidad:</b>	Santa Rosa.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	1 900 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto:</b>	Escuela G-783 Villarrica.
<b>Localidad:</b>	Villarrica.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	314 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto:</b>	Escuela G-786 Yeneco.
<b>Localidad:</b>	Yeneco.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	151 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto:</b>	Escuela G-787 Eduardo Barrios Hudtwalcker.
<b>Localidad:</b>	Colhue.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	145 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto:</b>	Escuela G-791 Curicó.
<b>Localidad:</b>	Curicó.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	230 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto:</b>	Liceo B-52 Isidora Ramos de Gajardo.
<b>Localidad:</b>	Lebu.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	3 773 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto:</b>	Escuela D-777 Rebeca Castro Araneda.
<b>Localidad:</b>	Lebu.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	1 527 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto:</b>	Escuela E-1198 Fresia Graciela Müller Ruiz.
<b>Localidad:</b>	Lebu.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	1 901 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto:</b>	Escuela F-793 Juan Sandoval Carrasco.
<b>Localidad:</b>	Lebu.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	367 m <sup>2</sup> .

<b>Recinto:</b>	Escuela F-788.
<b>Localidad:</b>	Lebu.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	912 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto:</b>	Escuela F-782 Boca Lebu.
<b>Localidad:</b>	Lebu.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	1 054 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto:</b>	Liceo B-54 Dr. Rigoberto Iglesias Bastías.
<b>Localidad:</b>	Lebu.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	6 288,76 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto:</b>	Escuela F-785 Domingo Faustino Sarmiento.
<b>Localidad:</b>	Lebu.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	838 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto:</b>	Escuela F-790 Ebensperger Richter.
<b>Localidad:</b>	Lebu.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	1 089 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto:</b>	Escuela F-789 José Joaquín Pérez.
<b>Localidad:</b>	Lebu.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	909,9 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto:</b>	Escuela F-792 La Fortuna.
<b>Localidad:</b>	Lebu.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	1 228,7 m <sup>2</sup> .

### 2.3. CATASTRO RECINTOS DE CARABINEROS.

Fuente: Prefectura Arauco N° 19, enero 2003.

<b>Recinto / Lugar:</b>	2ª Comisaría de Lebu.
<b>Localidad:</b>	Lebu.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	1 436,85 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto / Lugar:</b>	Retén Isla Mocha.
<b>Localidad:</b>	Isla Mocha.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	120 m <sup>2</sup> .

**2.4. CATASTRO RECINTOS DEPORTIVOS FISCALES.**

Fuente: Chiledeportes Región del Bío Bío, año 1995.

<b>Recinto / Lugar:</b>	Estadio Fiscal de Lebu.
<b>Localidad:</b>	Lebu.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	12 984 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto / Lugar:</b>	Gimnasio Liceo B-52 Alcázar.
<b>Localidad:</b>	Lebu.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	600 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto / Lugar:</b>	Gimnasio Municipal de Lebu.
<b>Localidad:</b>	Lebu.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	1200 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto / Lugar:</b>	Multicancha Escuela D-777.
<b>Localidad:</b>	Lebu.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	774,5 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto / Lugar:</b>	Cancha de Fútbol Sector José Miguel Carrera.
<b>Localidad:</b>	Población José Miguel Carrera.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	7 000 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto / Lugar:</b>	Multicancha Escuela F-790.
<b>Localidad:</b>	Lebu.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	600 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto / Lugar:</b>	Multicancha Escuela G-781 Santa Rosa.
<b>Localidad:</b>	Villa Santa Rosa.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	3 248 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto / Lugar:</b>	Multicancha Población Bernardo O'Higgins.
<b>Localidad:</b>	Población Bernardo O'Higgins.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	364 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto / Lugar:</b>	Multicancha Villa Alessandri.
<b>Localidad:</b>	Villa Alessandri.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	448 m <sup>2</sup> .

<b>Recinto / Lugar:</b>	Cancha de Fútbol Ferroviarios.
<b>Localidad:</b>	Recinto Estación.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	6 500 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto / Lugar:</b>	Cancha de Fútbol Hospital Viejo.
<b>Localidad:</b>	Lebu.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	1 320 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto / Lugar:</b>	Cancha de Fútbol Pehuén.
<b>Localidad:</b>	Pehuén.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	8 050 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto / Lugar:</b>	Multicancha Escuela G-778 Rucaraqui.
<b>Localidad:</b>	Rucaraqui.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	448 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto / Lugar:</b>	Gimnasio Armando Arancibia Olivos, Escuela G-501.
<b>Localidad:</b>	Isla Mocha.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	750 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto / Lugar:</b>	Gimnasio Liceo B-54.
<b>Localidad:</b>	Lebu.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	600 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto / Lugar:</b>	Multicancha Población Araucanía.
<b>Localidad:</b>	Lebu.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	522 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto / Lugar:</b>	Multicancha Escuela Pehuén G-780.
<b>Localidad:</b>	Villa Pehuén.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	448 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto / Lugar:</b>	Cancha de Fútbol los Lares.
<b>Localidad:</b>	Población El Jardín.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	8 050 m <sup>2</sup> .
<b>Recinto / Lugar:</b>	Gimnasio Escuela Graciela Müller Ruiz.
<b>Localidad:</b>	Lebu.
<b>Comuna:</b>	Lebu.
<b>Superficie:</b>	700 m <sup>2</sup> .

**2.5. CATASTRO RECINTOS DE BOMBEROS.**

Fuente: Consejo Provincial de Cuerpos de Bomberos, Provincia de Arauco, enero 2003.

**Recinto / Lugar:** 1ª Compañía.  
**Localidad:** Lebu.  
**Comuna:** Lebu.  
**Superficie:** 383,10 m<sup>2</sup> + 61,50 m<sup>2</sup> (casa cuartelero)

**Recinto / Lugar:** 2ª Compañía.  
**Localidad:** Lebu.  
**Comuna:** Lebu.  
**Superficie:** 652,77 m<sup>2</sup>.

**Recinto / Lugar:** 3ª Compañía.  
**Localidad:** Lebu.  
**Comuna:** Lebu.  
**Superficie:** 216 m<sup>2</sup>.

**2.6. CATASTRO ÁREAS VERDES.**

Fuente: Etapa I, Planos de Uso de Suelo, Lámina 18, Comuna de Lebu, enero 2003.

**Recinto / Lugar:** Plaza.  
**Localidad:** Lebu.  
**Cantidad:** 1 unidad.  
**Superficie Total:** 11 025 m<sup>2</sup>.

**Recinto / Lugar:** Áreas Verdes.  
**Localidad:** Lebu.  
**Cantidad:** 7 unidades.  
**Superficie Total:** 10 575 m<sup>2</sup>.

**Recinto / Lugar:** Áreas Verdes.  
**Localidad:** Santa Rosa.  
**Cantidad:** 2 unidades.  
**Superficie Total:** 3 050 m<sup>2</sup>.

**Recinto / Lugar:** Áreas Verdes.  
**Localidad:** Pehuén.  
**Cantidad:** 1 unidad.  
**Superficie Total:** 500 m<sup>2</sup>.

### **3. CONCLUSIONES**

#### **3.1. Conclusiones Comuna de Lebu**

La Comuna de Lebu revela un buen abastecimiento de servicios de salud. En educación , aunque se supera el estándar de superficie existe la carencia de un liceo. En seguridad también se supera el estándar de superficie, sin embargo hay carencia de una tenencia. En deportes supera el estándar de unidades y superficie, sin embargo presenta una fuerte carencia en áreas verdes.

#### **3.2. Conclusiones Generales**

Al no existir estándares de bomberos como dato, se podría considerar que cada comuna tiene suficiente equipamiento de este tipo, sin embargo el riesgo de incendio forestal, hace que las Estaciones de Bomberos colaboren cotidianamente con las Brigadas Forestales, por lo tanto también se recomienda aumentar estas dotaciones, así como las de seguridad, para el control del territorio con variados problemas étnicos y de seguridad.