



**REPUBLICA DE CHILE**  
**I. MUNICIPALIDAD DE LEBU/**

Depto. Secretaría Municipal

**REUNION DE CONCEJO MUNICIPAL N° 18**

Siendo las 15: 00 horas del día Martes 24 de Marzo del 2009 se da comienzo a la reunión concejo Municipal N ° 18, la cual es de carácter Ordinaria, presidida por el Sr. Alcalde Don Carlos González Anjari y los Sres. Concejales Cristian Peña Morales, Gloria Valderas Silva, Mario Fuentealba Cotal Roberto Chamorro Fernández y Alfredo Venturelli Pumero.-

También se está presente el Secretario Municipal Don Guido Figueroa Cerda, en su calidad de secretario y don Rafael Medina López a cargo del grabación del concejo.-

Tabla a tratar

- 1.- Lectura de acta anterior
- 2.- Lectura de Correspondencia recibida y despachada
- 3.- Informe del Presidente y del Adm. Municipal
- 4.- Mod. Presupuestaria N° 14
- 5.- Audiencia Junta de Vecinos Santa Rosa
- 6.- Audiencia Conjunto Folklórico Denu- Kuyul
- 7.- Audiencia Arauco 7
- 8.- Puntos Varios

Posteriormente se da lectura a la siguiente Correspondencia recibida:

- De Don Sergio Ojeda Domínguez ex pastor de la iglesia Alianza Cristiana y Misionera de Lebu y Presidente del Concejo de Pastores, donde da a conocer los sucesos que conllevaron a su separación de la Corporación Alianza Cristian y Misionera de Chile.-
- Del Comité de Bienestar de Funcionarios del Consultorio Lebu Norte (Atrasam), donde solicitan subvención de \$ 2.000.000.- se acuerda derivarla a la carpeta de subvenciones, correspondiente a este año.-
- Del Centro General de Padres y Apoderados del Liceo Técnico Profesional Dr. Rigoberto Iglesias Bastías de Lebu, donde solicitan que se les donen los desechos del liceo que fueron retirados por la construcción nueva del liceo, se aprueba la donación, con la condición que el remate se realice en otro lugar no en el corralón.-
- Del Instituto Histórico de Lebu, donde solicitan realizar el tradicional discurso oficial a del día 8 de octubre aniversario de nuestra comuna, se aprueba lo solicitado pero con la condición que el discurso un aporte histórico y que represente también el interés del municipio.-

- De don Luis Quiñones Escobar Rector del centro de Formación Técnica Lota-Arauco, donde solicitan audiencia con el Concejo para dar a conocer los resultados de formación de técnicos de nivel superior del CFT.- se aprueba otorgarla para la segunda reunión de mes de abril.-
- De la Junta de Vecinos de la Población Maquehue, donde solicitan colaboración para la reparación de baños estanque cañerías y pintura de la Sede, se acuerda derivar la nota a Héctor lobos, para que realice el presupuesto de daños, para verlo como subvención.-
- Del Cuerpo de Bomberos de Lebu, donde solicitan un adelanto de Subvención Municipal, se acuerda aprobar una subvención de \$ 2.000.000.-

Posteriormente se pasa el tema del PMB de Santa Rosa, y se invita a ingresar a la Junta de Vecinos de Santa Rosa y el consultor, también ingresa Don Rodrigo Mardones de la Secplan .-

### **HOJA N° 2 DEL ACTA N° 18 DE FECHA 24.03.2009**

Expone don Francisco Victoriano, que el PMB de Santa Rosa, que en principio fue rechazado después fue retomado y apoyado por el Plan Arauco. El ha seguido trabajando sin interrupciones, este proyecto ha pasado por varios etapas y ha tenido ya algunas aprobaciones como es el paralelismo y el atravesado por parte de vialidad, y esto es con la ubicación Planta de tratamiento en el terreno del Sr. Cisternas, también el proyecto de Alcantarillado fue presentado al SSA y con el mismo terreno, igual cosa con el proyecto de pavimentos, por lo cual se insiste que se haga todo lo posible que se concrete la adquisición del terreno para la planta de tratamiento, al Sr. Cisternas.-

Agrega don Francisco que con autorización del municipio él conversó con el Sr. Cisterna y se le hizo ver que el costo \$ 28.000.000.- es excesivo.-

El concejal Cristian Peña, expresa que este Sr. Se está aprovechando de la situación y se está aprovechando de los vecinos.-

La Concejal Gloria Valderas informa que según Corfo el Valor 1 ha. en Lebu industrializada a orilla de camino es de 10.000.000, millones.-

El Alcalde expresa que evidentemente hay una maniobra especulativa pues nunca se ha vendido una ha. en esos precios , además habló con el Banco del Estado para que la tasación de ellos sea generosa, y aún así se estableció en \$ 16.000.000.- además la Subdere entró en sospecha que hay una negociación incompatible , pues no se explica como puede pensarse en cancelar ese monto.-

El Alcalde expone que hoy habló con él Sr. Cisterna quien está dispuesto a bajarse pero solo a 22.000.000.- y se quedó de pensarlo.-

Don Juan escobar expone que ellos como comunidad están esperando este proyecto desde mas de diez años, y él tiene la opinión que el concejo no tiene ningún interés con Santa Rosa.- y hay un acuerdo del Concejo anterior de comprar en \$ 28.000.000.- y no se explica porque ahora se viene atrás.-

El Sr. Carrillo expresa que ellos venían ahora con la idea de llevarse de esta reunión una solución a este problema, este es un proyecto que fue ofrecido por Don Jaime Toha. Ellos ya no quieren esperar más, ahora el Sr. Cisterna, está vendiendo caro pero el saca sus cuentas y él puede dividir ese terreno y sacar igual ese dinero, está de acuerdo en que es demasiado pero el municipio no puede colocar los otros \$ 6.000.000.- que faltan, para un proyecto de esta envergadura 6 millones no es nada.-

El Concejal Mario Fuentealba expresa que él aprueba que el Municipio aporte los 6 Millones que faltan, además hay un acuerdo anterior del concejo para realizar esta adquisición.-

El Concejal Cristian Peña expresa que el dueño del terreno se está aprovechando de la situación, y está cobrando un precio muy elevado, pero eso no significa que vamos a dejar botado a la comunidad de Santa Rosa.-

Don Alfredo Venturelli, expresa que él presidió la reunión en esa oportunidad, y desea aclarar que en esa reunión se dijo que la subdere iba a financiar en un 100% terreno.- pero entendiendo también que el precio era una brutalidad, ahora la situación es diferente, pues la Subdere solo \$ 16.000.000.- millones, agrega que él siente que los vecinos de Santa Rosa tienen la razón y recomienda que se vea la posibilidad de bajar un poco el costo y que el municipio aporte una diferencia aceptable.-

### **HOJA N° 3 DEL ACTA N° 18 DE FECHA 24.03.2009**

El Alcalde expresa que estamos en una situación complicada y solicita al concejo que se le faculte para darle un corte definitivo mañana.- pero se desea dejar en claro que todo el concejo siempre ha tenido la mejor intención de colaborar con el proyecto.-

Agrega que quede claro que esta decisión se está tomando entre todos y que no se diga después que acá hay algo raro.-

El Sr. Carrillo expresa que ellos están esperando 12 años por este proyecto, y de esos años a la fecha el dueño de esa época vendió ese terreno y el municipio no lo compró.-

Don Francisco insiste que desea la respuesta este jueves pues el proyecto hoy día está compitiendo a nivel Regional con otras comunas.-

Sin más que agregar se retiran de la sala la junta de vecinos de Santa Rosa y el Consultor Don Francisco Victoriano.-

En otro tema ingresa a la sala los dirigentes de Conjunto Folklórico Denu- Kuyul.-

Ellos exponen que tienen un proyecto de realizar un video musical para que quede como recuerdo para las generaciones que vienen, esto es por el hecho que se está terminando lo de la producción minera.- ellos tienen unos ahorros pero les faltan \$ 600.00.- para llevar adelante este proyecto.-

El proyecto es un video que consta de 12 temas, como ser minero, ser minero va en mi sangre, ya me voy yendo para la mina, los mineros van llegando, amigo minero, etc.-

Se desea dejar este recuerdo pues la actividad minera se está terminando y agrega que a futuro se recuerde que en Lebu había actividad Minera.-

El Alcalde expresa que es extraordinariamente importante lo que se desea hacer, y agrega que se tendrá unanimidad en el concejo para este proyecto que es de un tremendo valor cultural.-

El administrador Municipal expone que como la idea es buena a lo mejor se podría tener este Video DVD, como un video promocional para el próximo año postular un proyecto Fondart y producir a futuro algo más profesional con una productora.-

La concejala Gloria Valderas informa que están los fondos y se puede hacer algo bueno rescatando también el aporte que hicieron los trabajadores del carbón al movimiento obrero que fue menor, ciertas leyendas mineras que también hay y que se pueden recopilar también las grandes luchas que se dieron acá.-

El concejal Venturelli expresa que le parece muy interesante y se suma a lo dicho por la concejala, pues hay vivencias, tragedias, etc. Que se pueden incorporar y hacer un trabajo integral.-

Sin más que agregar se retiran de la sala el Conjunto Folklórico Denu- Kuyul.-

**HOJA 4 DEL ACTA N° 18 DE FECHA 24.03.2009**

En otro tema se aprueba la Modificación Presupuestaria Municipal N° 14 de la Siguiete Manera:

Código	Denominación Cuenta de Ingresos (Aumenta)	Total
115.05.03.002.001.004	Lebu con Tecnología construyen su futuro	10.986.140
	<b>Total Disminuye</b>	<b>10.986.140</b>

  

Código	Denominación Cuenta de Gastos (Aumentan)	Total
21.31.02.006.004.001	Lebu con Tecnología Construye su Futuro	10.986.140
	<b>Total Aumentan</b>	<b>10.986.140</b>

El Concejal peña expone que sería oportuno crear un fondo concursable para este tipo actividades culturales, que las organizaciones locales que trabajan en cultura tengan acceso a este fondo -

Se acuerda que él mismo concejal Cristian Peña Realice una Proposición.-

En otro tema ingresa la Srta. Luisa Inés Machuca, con el objeto de exponer las actividades de la asociación Arauco 7.-

Se informa que mañana se tiene la primera reunión de directorio de este año.- y se informará lo que se ha realizado hasta la fecha

Se informa del tema del vertedero provincial, se informa que se contrato el estudio de ubicación del terreno el cual tiene un costo de 90 millones.- La semana pasada se escuchó de parte de la Empresa una exposición la cual se encontró que faltó análisis metodológico y profundización de algunos temas.- se está pensando aumentar el plazo para el informe N° 1 .-

El estudio en total tiene 210 días de plazo, tiene que ubicar las zonas optimas de ubicación del terreno, si existe o no plantas de transferencia, análisis de alternativas con sus costos respectivos, según los volúmenes que evacúa cada comuna.-

También se estudiará a futuro la posibilidad minimización de la basura, pero en el estudio que se hizo de la basura actual Lebu quintuplica a las demás comunas en el contenido de vidrios. -

Si más que agregar se retira de la sala la secretaria Ejecutiva de la Asociación de Municipios.-

En puntos varios el concejal Roberto Chamorro informa que la falta de lluvias está afectando las queserías.-

El Concejal Cristian Peña, propone también postular un proyecto de un camión algiber para regadío de las áreas verdes.-

En otro tema se expone que en el proyecto de alumbrado los cambuchos hay M\$49.000.- y alcanzaría 4 viviendas, pero la única forma de avanzar es hacerlo por etapas.-

Responder formalmente a la Mamá del Niño que juega en Deporte Concepción a quien se le dará beca Deportiva y además una ayuda económica.-

#### **HOJA N° 05 DEL ACTA N° 18 DE FECHA 24.03.2009**

También se acuerda oficiar a la EGIS la Cámara Chilena de la Construcción para que agilice la entrega de los títulos de dominios y libretas de ahorro de las viviendas de la Población Salvador Allende.-

Sin más que tratar se da término a la reunión siendo las 20:00.- horas

#### **Resumen de Acuerdos:**

- Se acuerda derivar a la carpeta de subvenciones, la petición Comité de Bienestar de los Funcionarios del consultorio Lebu Norte Atrasam.-
- Se aprueba de donar los desechos del Liceo Técnico Profesional Dr. Rigoberto Iglesias Bastias, al Centro General de Padres y Apoderados de ese liceo.-
- Se aprueba lo solicitado por el Instituto Histórico, de realizar el discurso tradicional del aniversario de la Comuna de Lebu el día 8 de Octubre.-
- Se aprueba audiencia para la segunda reunión del mes de Abril, al Centro de Formación Técnica Profesional Lota Arauco.-
- Se acuerda derivar la nota de la Junta de Vecinos de la población Maquehue, Héctor Lobos para que realice el presupuesto de daños de Sede, para verlo como subvención.-
- Se acuerda que el Concejal Cristian Peña realice una proposición, en relación a la creación de fondos concursarles, para las organizaciones que trabajen en el ámbito cultural.-

- Se acuerda oficiar a la EGIS de la Cámara Chilena de la Construcción, para que agilice la entrega de los títulos de dominios y libretas de ahorro de las viviendas de la Población Salvador Allende.-

CARLOS GONZALEZ ANJARI  
ALCALDE

CRISTIAN PEÑA MORALE  
CONCEJAL

GLORIA VALDERAS SILVA  
CONCEJALA

MARIO FUENTELBA COTAL  
CONCEJAL

ROBERTO CHAMORRO FERNANDEZ  
CONCEJAL

ALFREDO VENTURELLI PEMERO  
CONCEJAL

GUIDO H. FIGUEROA CERDA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
Y DEL CONCEJO